附件3 **黑龙江省农村住房安全性鉴定报告**

|  |
| --- |
| **1.基本信息** |
| 户 主 |  | 身份证号 |  | 联系电话 |  |
| **2.身份类型** | □农村易返贫致贫户 □农村低保户 □农村分散供养特困人员 □因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭 □农村低保边缘家庭 □未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户  |
| 县级相关部门意见 | （签字盖章）经办人： 年 月 日 |
| **3.房屋信息** |
| 地 址 | 市 县（区） 镇（乡） 村 组 | 建造年代 | 年 |
| 结构形式 | □木结构 □轻钢结构 □砖混 □EPS模块 □砖土混杂 | 设防烈度 | 度 |
| 层 数 | □单层 □两层 | 檐口高度 | m | 开间数量 | 间 | 建筑面积 | ㎡ |
| 框架材料 | □木材 □钢材 □钢筋混凝土 |
| 墙体材料 | 前墙： 后墙： 山墙： 内横墙： |
| 楼屋盖类型及材料 | □平顶 □单坡 □双坡；□柁梁+檩条 □木屋架+檩条 □钢屋架+檩条 □硬山搁檩；□粘土瓦 □钢板瓦 □复合保温彩钢瓦 □树脂瓦 □草泥顶 □茅草顶 □现浇板 □预制板（可多选） |
| **4.场地安全性鉴定** |
| □危险：场地为地质灾害易发区或抗震不利地段。（可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂，洪水主流区、山洪、泥石流易发地段等，已出现明显变形下陷趋势的采空区；软弱土、液化土、条状突出山嘴、高耸孤立山丘、非岩石和强风化岩陡坡、河岸和边坡的边缘地段。场地判定为危险时，可直接鉴定为D级） | □基本安全：场地为非地质灾害易发区或抗震有利地段、一般地段。（抗震有利地段包括：①稳定基岩，②坚硬土，③开阔、平坦、密实、均匀的中硬土场地。不属于有利、不利和危险的地段为抗震一般地段） |
| **5.房屋危险状况与评定** |
| Ⅰ 房屋各组成部分： |
| □地基基础 | □a级：上部结构无不均匀沉降现象，外露基础完好；地基、基础稳定。 | □b级：上部结构有轻微不均匀沉降裂缝，外露基础基本完好；地基、基础基本稳定。 |
| □c级：上部结构出现明显不均匀沉降裂缝，或外露基础明显腐蚀、酥碱、松散或剥落。 | □d级：上部结构不均匀沉降裂缝严重，且继续发展尚未稳定；基础局部或整体塌陷。 |
| □砌体承重墙 | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、倾斜；纵横墙交接处咬槎砌筑。 | □b级：砌筑质量一般；部分墙体有轻微开裂或剥蚀；纵横墙交接处无明显通缝。 |
| □c级：砌筑质量差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体倾斜。 | □d级：墙体严重开裂；部分墙体严重倾斜；局部墙体倒塌或有倒塌危险。 |
| □非承重抗侧力墙 | □a级：砌筑（夯筑、编织）质量良好；干缩裂缝较少；墙面无剥蚀、空鼓；与木构架拉结稳固。 | □b级：砌筑（夯筑、编织）质量一般；干缩裂缝较多但不严重；墙面轻微剥蚀、空鼓；与木构架有拉结措施。 |
| □c级：砌筑（夯筑、编织）质量差；干缩裂缝严重；墙面明显剥蚀、空鼓严重；部分墙体与木构架之间出现明显竖向通缝。 | □d级：墙体严重开裂；部分墙体严重倾斜；局部墙体与木构架之间脱闪。 |
| □木柱、梁、檩 | □a级：无腐朽或虫蛀；构件无变形；有轻微干缩裂缝；节点连接良好。 | □b级：轻微腐朽或虫蛀；构件有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6；节点连接基本良好。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁、檩跨中明显挠曲或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；节点连接有破损或有变形迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；节点连接失效或多处严重变形。 |
| □木屋架 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好，无平面内变形或平面外偏斜；节点连接良好。 | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性尚可，有轻微平面内变形或平面外偏斜；节点连接基本良好。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；出现明显平面内变形或平面外歪斜；节点有破损、松动迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；出现平面内严重变形或平面外严重歪斜；节点多处失效或多处松动、变形。 |
| □钢屋架 | □a级：防腐漆完好、无锈蚀；自身稳定性良好，无平面内变形或平面外偏斜；节点连接良好。 | □b级：防腐漆脱落或有轻微锈蚀；自身稳定性尚可，有轻微平面内变形或平面外偏斜；节点连接基本良好。 |
| □c级：防腐漆大面积脱落或有明显锈蚀；端部支座移位或松动；出现明显平面内变形或平面外歪斜；节点有局部焊缝开裂、变形迹象。 | □d级：严重锈蚀；端部支座失效；出现平面内严重变形或平面外严重歪斜；节点出现多处焊缝开裂、变形。 |
| □钢柱、梁、檩、支撑 | □a级：防腐漆完好、无锈蚀；无侧弯、倾斜、挠曲等变形；节点连接良好。 | □b级：有轻微锈蚀或防腐漆脱落；无侧弯、倾斜、挠曲等变形；节点连接基本良好。 |
| □c级：有明显锈蚀或防腐漆大面积脱落；有轻微侧弯、倾斜、挠曲等变形；节点有局部焊缝缺陷、螺栓松动等迹象。 | □d级：严重锈蚀；构件出现严重侧弯、倾斜、挠曲等变形；节点出现多处焊缝开裂、螺栓松动变形。 |
| □轻钢结构围护墙体 | □a级：外观无缺陷；与钢骨架连接稳固，相邻板之间及板与地面、屋面之间接缝严密；贴临火源、高温区域防护隔离措施完备。 | □b级：有轻微面漆脱落现象；与钢骨架连接稳固，相邻板之间及板与地面、屋面之间接缝有轻微脱胶现象；贴临火源、高温区域防护隔离措施基本完备。 |
| □c级：有明显面漆脱落、钢板锈蚀现象；与钢骨架连接部位有局部松动现象，相邻板之间及板与地面、屋面之间接缝有局部脱胶现象；贴临火源、高温区域的防护隔离措施不完备。 | □d级：严重锈蚀；与钢骨架连接处严重松动甚至脱落，相邻板之间及板与地面、屋面之间接缝大范围脱胶；贴临火源、高温区域无防护隔离措施。 |
| □混凝土柱、梁、板 | □a级：表面平整，或仅有少量微小开裂或个别部位剥落；钢筋无明显露筋、锈蚀；梁板端部支承稳固。 | □b级：表面轻微开裂或局部剥落；个别部位露筋、锈蚀；梁板端部支承基本稳固。 |
| □c级：保护层剥落严重；钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；梁板出现明显受力裂缝、变形；梁板端部支承长度不足。 | □d级：保护层剥落非常严重；部分钢筋外露；梁板出现严重受力裂缝、变形；梁板端部支承长度严重不足，有坠落危险。 |
| □空腔EPS模块现浇混凝土墙 | □a级：墙体表面平整，无裂缝、剥蚀、倾斜；贴临火源、高温区域防护隔离措施完备。 | □b级：部分墙体有轻微开裂；贴临火源、高温区域防护隔离措施基本完备。 |
| □c级：墙体裂缝、剥蚀较多，个别墙体歪斜；贴临火源、高温区域的防护隔离措施不完备。 | □d级：墙体严重开裂、倾斜；贴临火源、高温区域无防护隔离措施。 |
| □屋面 | □a级：无明显变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 |
| Ⅱ 房屋整体： |
| □A级：没有损坏，基本完好；（房屋各组成部分各项均应为a级；土木、砖土混杂结构不应评为A级） | □B级：轻微破损，轻度危险；（房屋各组成部分至少一项为b级；土木、砖土混杂结构最多可评为B级） |
| □C级：中度破损，中度危险；（房屋各组成部分至少一项为c级） | □D级：严重破损，严重危险。（房屋各组成部分至少一项为d级） |
| Ⅲ 房屋防灾措施：□基本完备 □部分具备 □完全不具备 |
| **6.处理建议** □加固维修 □拆除、置换或重建 |
| **7.现场调查照片及结构平面布置简图** |
|  |  |
| 鉴定负责人：鉴定成员： | 机构（单位）：鉴定日期： 年 月 日 |

附件4 **农村危房改造申请、审批、验收表**

|  |
| --- |
| 我是 镇（乡） 村 屯（组）村民 ，全家 口人，户年人均收入 元，属于 （农村易返贫致贫户 、农村低保户、农村分散供养特困人员、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、农村低保边缘家庭、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户），居住在\_平方米的唯一住宅内，该房屋建于 年代，房屋存在严重的安全隐患，无力自行改造。现申请农村危房改造补助资金，我将按照相关部门的规定要求，自行改造住房。如出现违规问题，自愿接受处罚甚至取消资格。目前，本人已经自备了部分建房材料，望上级给予批准!特此申请申请人（签字或盖章）∶年 月 日 |
| **村委会****推荐** | 该村民属于 户（家庭）（证明材料粘贴此表背面），是危房户已在全村公示。村 长（签字）∶村委会（盖章）∶年 月 日 |
| **镇乡****政府****审核** | 是 户（家庭）、属于 级危房，同意列入危房改造对象。审核人（签字）∶单 位（盖章）∶年 月 日 |
| **改造****对象****身份****认定****部门** | 是 户（家庭）。经办人签字∶单位盖章∶年 月 日 | **住建****部门****危房****改造****审批** | 经鉴定属于 级危房，同意列入改造对象。经办人签字∶单位盖章∶年 月 日 |
| **验收****单位****及****意见** | 镇（乡）政府意见∶ 达到了危房改造要求，应发放补助资金。验收人签字∶单位盖章∶年 月 日 | 县住建局意见∶ 危房改造标准、质量符合要求，可以发放补助资金。验收人签字∶单位盖章∶年 月 日 |

附件5

农民自建（改）房建筑施工质量安全告知书

建房房主、施工方：

**房主和施工方、设计方是施工质量安全的责任主体，必须严格遵守相关法律法规和各项规章，确保工程质量合格和施工安全，对施工质量安全负法律责任！！！**

**任何人对施工过程中的违法违规行为有权予以制止，并可上报有关部门。有关部门将依据事实和造成的后果依法进行处理，对不服从管理造成严重后果的，将追究法律责任。**

为加强农民自建（改）房建筑施工质量安全管理，现将质量安全生产的责权和义务内容告知如下：

一、房主和施工方必须严格按建房审批内容和设计方案施工；房主和施工方应签订正式的承包合同或协议书，明确质量安全责任。

二、建筑施工队必须到县级住建部门备案登记（无限制条件告之备案），并自觉接受县级住建部门管理。

三、房屋施工过程必须符合以下各项措施要求：

（一）质量方面

1、应采用质量合格的建筑材料；

2、基础埋深宜超过当地冻土层深度；

3、砌体房屋基础、檐口部位应设置圈梁；

4、砌体房屋墙体应设置水平防潮层，位置应在底层室内地面以下约60㎜(一皮砖)处，水平防潮层可采用防水砂浆或柔性防水卷材；

5、房屋四周应设置散水，散水的宽度宜为600㎜～1000㎜，散水的坡度可为3%～5%。

6、砌体结构房承重墙体应为实心砖墙，墙体厚度不得小于240mm（一砖墙），严禁干砖上墙，应采用统一的组砌方法，灰缝应饱满，水平灰、竖向灰缝宽度一般为10mm；

7、轻钢结构房屋钢构件与基础连接处应有防潮措施，屋架安装应牢固，钢柱及钢屋架均应防腐并设置剪刀撑；

（编号： 告知 日期： 年 月 日）

农民自建（改）房施工质量安全事项告知签收单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋地址 |  乡（镇） 村 屯（组） | 改造形式 | □修缮 □新建砖混□新建轻钢□新建其它 |
| 开工日期 | 年 月 日  | 完工日期 | 年 月 日  |

8、门窗框与墙体应为弹性连接，其间隙应采用高效保温、防水材料封堵密实；

9、窗下口应设置窗台，外窗台要有明显坡度，保证外低内高，外沿底部应设置滴水沿；

10、房屋维修加固改造时，室内外存在破损、开裂、变形等构件或部位均应进行加固维修，通过加固维修，应消除农房正常使用危险点，明显改善危房存在的结构体系不合理、传力不明确、构造措施不完备等问题；

11、泥草房进行保温防水改造时，新增保温防水构造层与既有泥草墙及苫草屋盖之间应采取通风构造措施，排出墙体及屋盖内部湿气，提高房屋舒适度及耐久性。

（二）安全方面

1、危险区域应设置明显的警示标识和专人管理，提倡采用围挡封闭施工现场；

2、作业面高于地面2米，必须设置牢固的水平安全网或稳固的脚手架和围蔽装置；深度超过2米的基坑必须进行围栏临边防护。直径大于1米的孔洞必须进行盖板防护或围栏临边防护。

3、严禁使用无合格证明的垂直运输机械；

4、临边高处作业人员要佩带安全带，穿防滑鞋；

5、施工临时用电装置的安装、维护、拆除必须由持有相关资格证书的人员进行操作，提倡按照三级配电二级保护要求配备漏电保护装置；

6、所有进入施工现场人员必须戴安全帽，不得穿拖鞋和光脚；

7、土方开挖工程不得采用掏洞式施工方法作业；

8、室内防水、装饰装修工程等易产生有毒有害气体或者焊接明火作业应当加强通风，并做好看护管理；

9、易燃、易爆和有毒有害物品要专人管理，分类存放。

10、发现地下不明管道或者不明危险物体时，必须停止施工，保护现场并立即向有关部门报告；

11、认真做好防暑降温卫生、防火、防食物中毒等工作；

12、不得在村内道路、人行道上堆放建筑材料和挖坑；

13、不得以雇工和帮工的形式，让未成年人和年老体弱者参与施工。

四、将落实质量安全管理作为兑现补助的重要依据，出现违规拒不纠正的，不予兑现补助资金。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房主（签字） |  | 电话 |  | 施工方（签字） |  | 电话 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 身份证号码 |  | 身份证号吗 |  |

对《告知书》内容均已知悉，确保按规定改造施工，确保承担改造质量安全责任。

附件6

**黑龙江省农村危房改造监理记录表**

县（市）：

|  |  |
| --- | --- |
| **农户所在乡镇村名称** |  |
| **农户姓名** |  | **贫困类型** |  |
| **开****工****初****期** | 危房鉴定等级 | C级 D级 | 改造形式 | 修缮 翻建 |
| 开工日期 |  | 施工方案是否合理 |  |
| 地基开挖深度 |  | 基础材料是否合格 |  |
| 基础砌筑砂浆配合比或标号是否合格 |  |  |  |
| **施****工****中****期** | 基础圈梁截面尺寸 |  | 基础圈梁主筋 | 直径 根数 |
| 是否有水平防潮层 |  | 墙体材料、加固材料是否合格 |  |
| 墙体砌筑砂浆配合比或标号是否合格 |  | 屋架材料是否合格 |  |
| **竣****工****前****期** | 层架安装是否牢固 |  | 门窗安装是否牢固严密 |  |
| 炉灶、烟囱是否有防火构造 |  | 屋面整体改造情况 |  |
| 监理日期 |  |
| 监理人员 |  |
| 农户及工匠、施工队签字 |  |

附件7

**黑龙江省农村危房改造工程质量验收表（维修加固项目）**

|  |
| --- |
| **1.基本信息** |
| 户 主 |   | 身份证号 |  |
| 家庭人口 |  人 | 联系电话 |  |
| **2.身份类型** |
| 身份类型 | □农村易返贫致贫户 □农村低保户 □农村分散供养特困人员 □因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭 □农村低保边缘家庭 □未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户 |
| **3.房屋信息** |
| 地 址 |  市 县（区） 镇（乡） 村 屯（组） |
| 建筑信息 | 开 间 数： | 建筑面积： |
| 开工日期： | 完工日期： |
| 结构信息 | 地基基础： □夯土 □水撼砂 □砖/毛石条基 |
| 结构类型： □土坯结构 □拉哈辫子结构 □干打垒结构□一面青结构 □木结构 □石结构 □砖混结构 |
| 屋面类型： □柁梁+檩条 □木屋架 □穿斗木构件 □硬山搁檩 □预制板 □现浇板 |
| **4.维修加固信息** |
| （1）维修、加固材料应有产品合格证及出厂检验报告： □合格 □不合格（2）外墙周围室外地面应设置散水（护坡）： □合格 □不合格（3）承重墙体加固维修后应无竖向歪斜和结构性裂缝，墙体表面应平整： □合格 □不合格（4）墙体保温层应采用合理的防雨、防水及通风措施： □合格 □不合格 | （5）屋盖维修后瓦片或压型钢板应铺设整齐，与屋架之间应连接牢固，屋面应排水畅通，无积水、漏雨、渗水现象： □合格 □不合格（6）更换的窗户应采用节能窗，门窗应安装牢固，缝隙应填充密实，框扇无变形、开启灵活、关闭严密： □合格 □不合格 |
| **5.验收结论**：□合格 □整改后合格整改项目： 技术鉴定单位（盖章）： 住建部门负责人员（签字）：技术鉴定人员（签字）： 年 月 日 |

**黑龙江省农村危房改造工程质量验收表（新建轻钢结构房屋）**

|  |
| --- |
| **1.基本信息** |
| 户 主 |  | 身份证号 |  |
| 家庭人口 |  人 | 联系电话 |  |
| **2.身份类型** |
| 身份类型 | □农村易返贫致贫户 □农村低保户 □农村分散供养特困人员 □因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭 □农村低保边缘家庭 □未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户 |
| **3.房屋信息** |
| 地 址 |  市 县（区） 乡（镇） 村 屯（组） |
| 建筑信息 | 开 间 数： | 建筑面积： |
| 开工日期： | 完工日期： |
| 结构信息 | 地基基础： □水撼砂 □砖/毛石条基/独基 □桩基础 |
| 墙体类型： □钢骨架+单层复合夹心保温彩钢板□钢骨架+双层复合夹心保温彩钢板 |
| 屋面类型： □保温彩钢板+彩钢单板吊棚 □保温彩钢板+塑料扣板吊棚 |
| **4.房屋验收内容** |
| （1）建筑材料应有产品合格证及出厂检验报告，钢管立柱截面尺寸不宜小于□80×3：□合格 □不合格（2）外墙周围室外地面应设置散水（护坡）： □合格 □不合格（3）墙体、屋面彩钢板、支撑与钢骨架之间应有可靠连接。钢骨架与基础之间应有可靠连接：□合格 □不合格（4）门窗应采用具有良好保温隔热构造的节能门窗，门窗应安装牢固，门窗与墙体间缝隙应采用 | 保温材料填充密实，框扇无变形、开启灵活、关闭严密： □合格 □不合格（5）复合彩钢保温板墙体与穿墙烟道、烟囱、火炕、灶台、采暖锅炉之间均应采取防火隔离措施。□合格 □不合格（6）窗台以下外墙四周，宜设置砖砌体保护墙，保护墙与复合彩钢板墙体、基础之间应做好防水处理措施： □合格 □不合格（7）厨房应有排风设施： □合格 □不合格 |
| **5.验收结论**：□合格 □整改后合格整改项目： 技术鉴定单位（盖章）： 住建部门负责人员（签字）：技术鉴定人员（签字）： 年 月 日 |

**黑龙江省农村危房改造工程质量验收表（新建砌体结构房屋）**

|  |
| --- |
| **1.基本信息** |
| 户 主 |  | 身份证号 |  |
| 家庭人口 |  人 | 联系电话 |  |
| **2.身份类型** |
| 身份类型 | □农村易返贫致贫户 □农村低保户 □农村分散供养特困人员 □因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭 □农村低保边缘家庭 □未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户 |
| **3.房屋信息** |
| 地 址 |  市 县（区） 乡（镇） 村 屯（组） |
| 建筑信息 | 开 间 数： | 建筑面积： |
| 开工日期： | 完工日期： |
| 结构信息 | 地基基础： □水撼砂 □砖/毛石条基 □桩基础 |
| 墙体类型： □单层砖墙 □夹芯砖墙 |
| 屋面类型： □钢屋架+檩条 □木屋架+檩条 □硬山搁檩 □预制板 □现浇板 |
| **4.房屋验收内容** |
| （1）建筑材料应有产品合格证及出厂检验报告： □合格 □不合格（2）外墙周围室外地面应设置散水（护坡）： □合格 □不合格（3）承重墙体组砌方法应正确，外观质量不应有缺陷： □合格 □不合格（4）墙体采用EPS板保温层时，厚度不应小于80mm，薄抹面层应平整，不应出现空鼓、脱落，不应产生渗水裂缝： □合格 □不合格 | （5）轻钢屋架应安装牢固，彩钢面板应铺设整齐，与屋架之间应锚固牢固，屋面排水系统应畅通、无积水、无漏渗： □合格 □不合格（6）门窗应采用具有良好保温隔热构造的节能门窗，门窗应安装牢固，门窗与墙体间缝隙应采用保温材料填充密实，框扇无变形、开启灵活、关闭严密： □合格 □不合格（7）厨房应有排风设施： □合格 □不合格 |
| **5.验收结论**：□合格 □整改后合格整改项目： 技术鉴定单位（盖章）： 住建部门负责人员（签字）：技术鉴定人员（签字）： 年 月 日 |